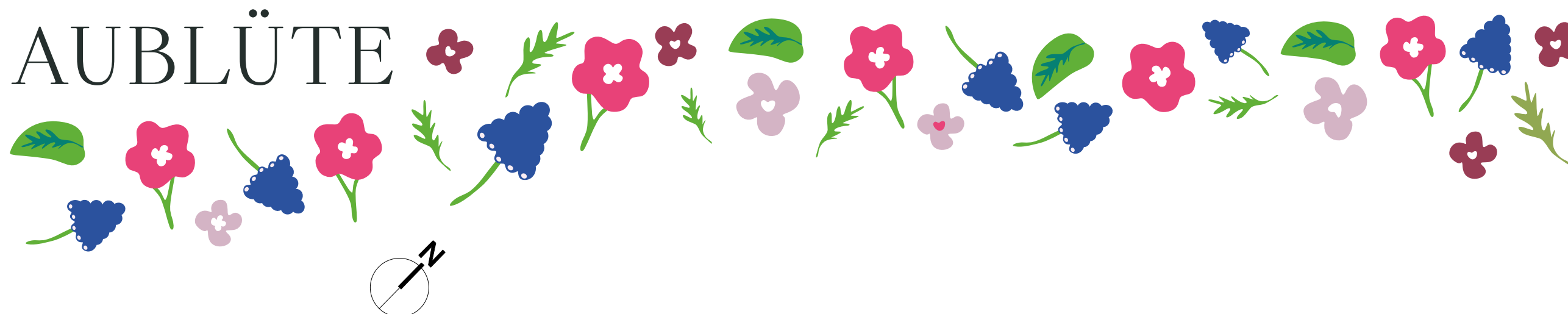
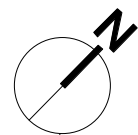
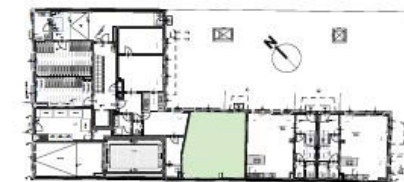


# AUBLÜTE



# HAUS 1

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	27,37 m <sup>2</sup>
FLUR	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
AR	6,21 m <sup>2</sup>
FLUR	5,54 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,81 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,04 m <sup>2</sup>
BAD	5,84 m <sup>2</sup>
WC	1,32 m <sup>2</sup>
GALERIE	18,41 m <sup>2</sup>
BAD	5,95 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>107,66 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,85 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	35,55 m <sup>2</sup>
BALKON	2,76 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE</b>	<b>12,27 m<sup>2</sup></b>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>58,43 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

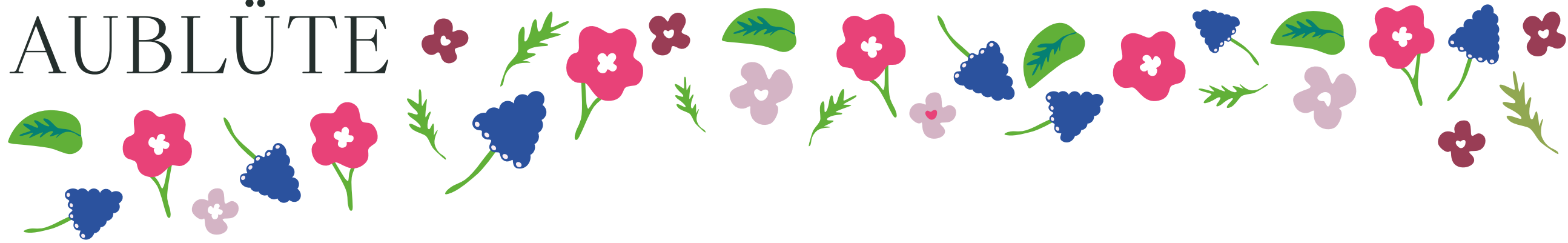
IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

Erdgeschoss

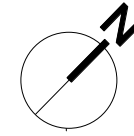
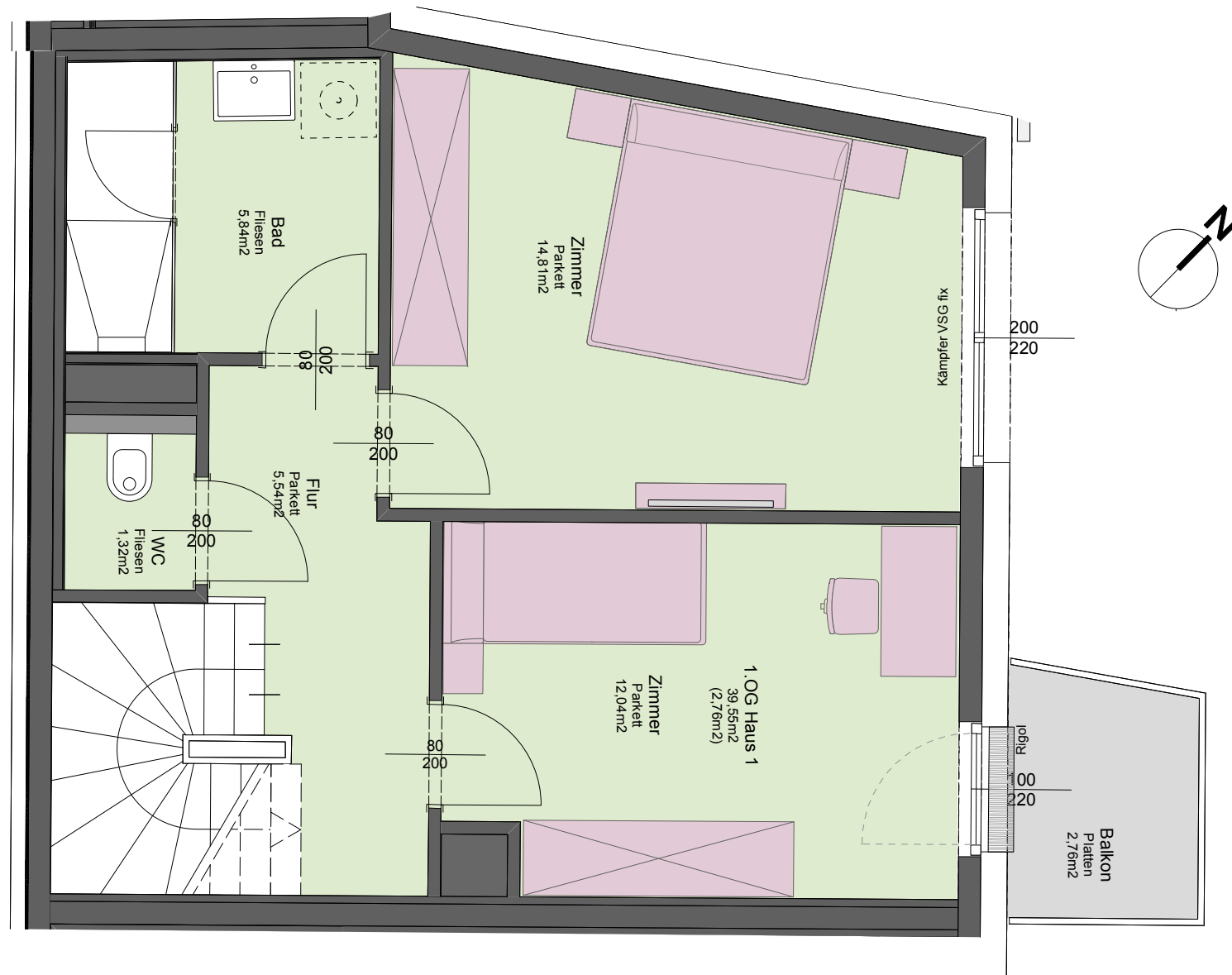
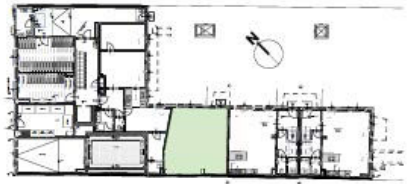


# AUBLÜTE



# HAUS 1

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	27,37 m <sup>2</sup>
FLUR	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
AR	6,21 m <sup>2</sup>
FLUR	5,54 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,81 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,04 m <sup>2</sup>
BAD	5,84 m <sup>2</sup>
WC	1,32 m <sup>2</sup>
GALERIE	18,41 m <sup>2</sup>
BAD	5,95 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>107,66 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,85 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	35,55 m <sup>2</sup>
BALKON	2,76 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12,27 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>58,43 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

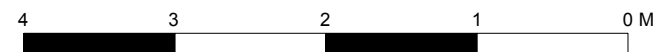
EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

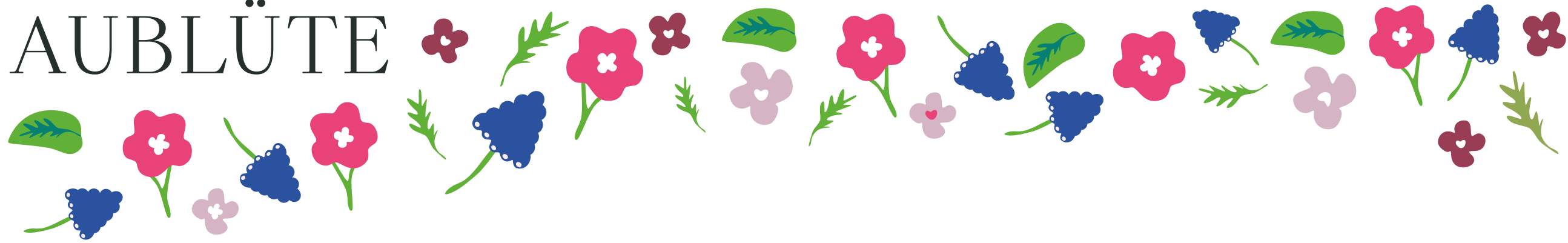
IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

Obergeschoss

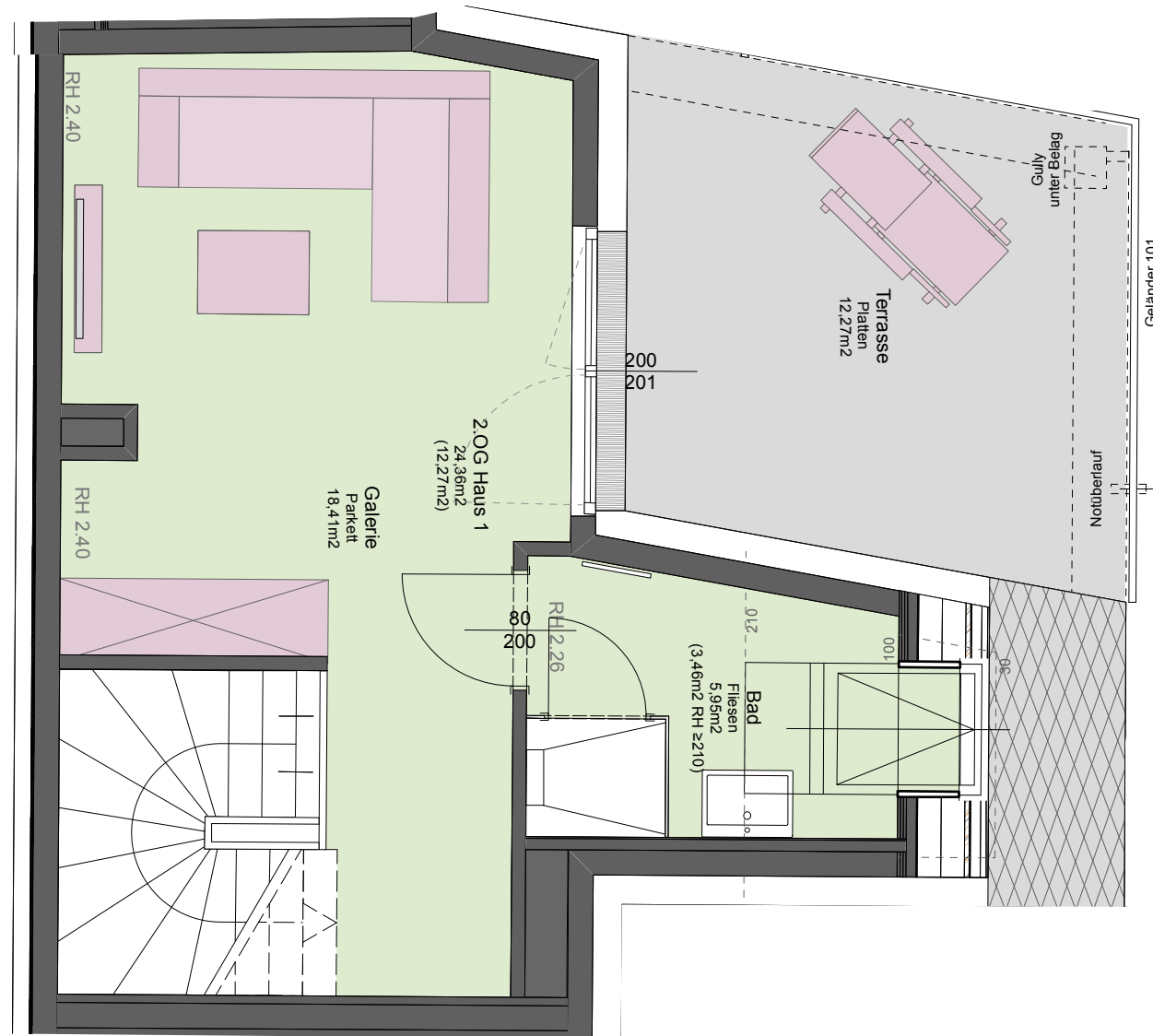
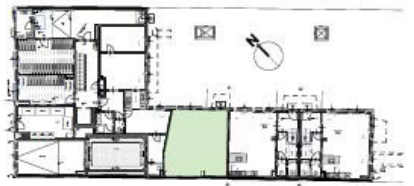


# AUBLÜTE



# HAUS 1

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	27,37 m <sup>2</sup>
FLUR	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
AR	6,21 m <sup>2</sup>
FLUR	5,54 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,81 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,04 m <sup>2</sup>
BAD	5,84 m <sup>2</sup>
WC	1,32 m <sup>2</sup>
GALERIE	18,41 m <sup>2</sup>
BAD	5,95 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>107,66 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,85 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	35,55 m <sup>2</sup>
BALKON	2,76 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12,27 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>58,43 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

Dachgeschoss

