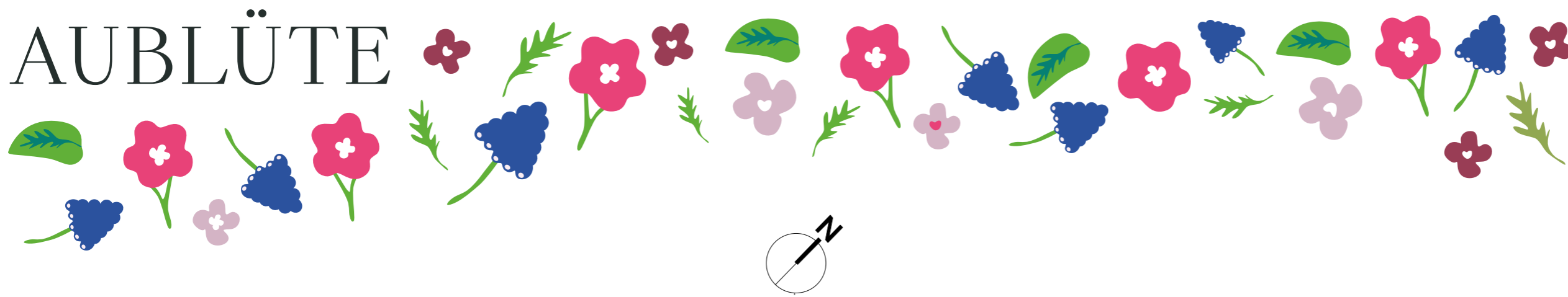
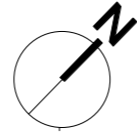
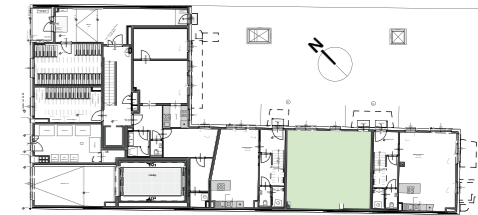


# AUBLÜTE



# HAUS 2

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,07 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	35,07 m <sup>2</sup>
FLUR	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
AR	6,90 m <sup>2</sup>
FLUR	6,53 m <sup>2</sup>
ZIMMER	17,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER	15,56 m <sup>2</sup>
BAD	5,79 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
GALERIE	22,68 m <sup>2</sup>
BAD	7,92 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>130,45 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	10,94 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	61,43 m <sup>2</sup>
BALKON	2,73 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,69 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>94,79 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

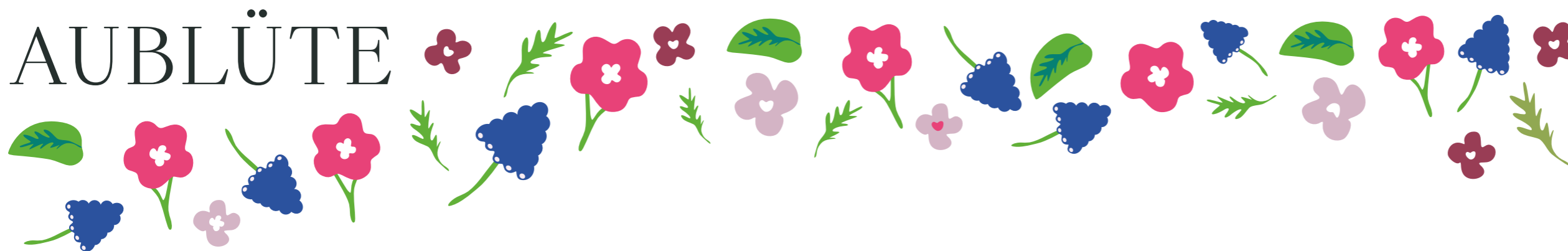
IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

Erdgeschoss + Garten

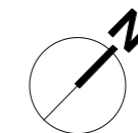
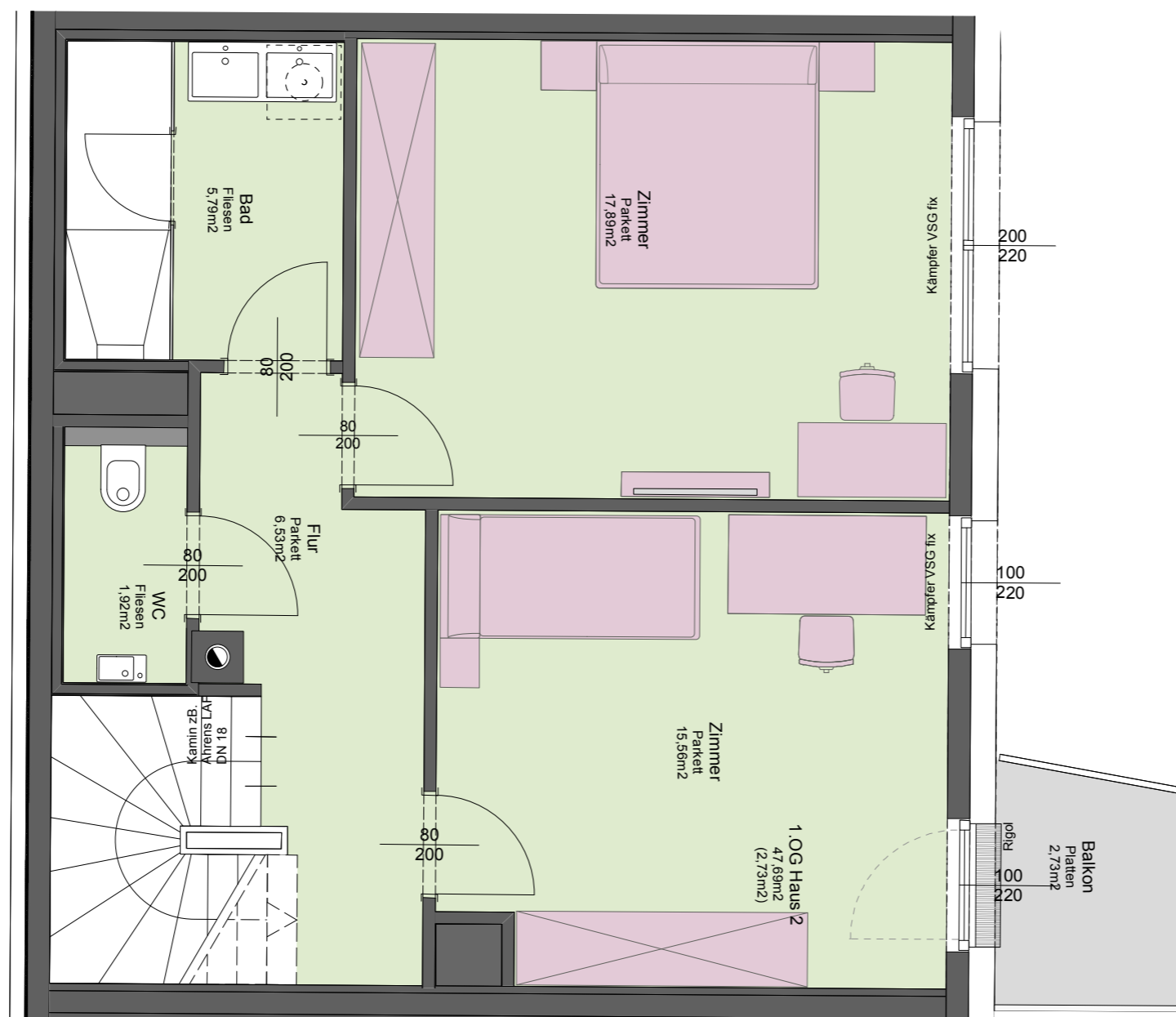
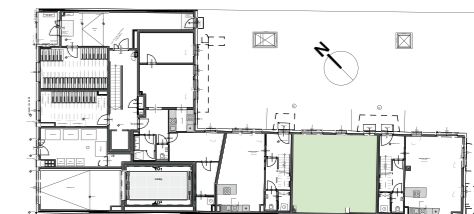


# AUBLÜTE



# HAUS 2

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,07 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	35,07 m <sup>2</sup>
FLUR	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
AR	6,90 m <sup>2</sup>
FLUR	6,53 m <sup>2</sup>
ZIMMER	17,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER	15,56 m <sup>2</sup>
BAD	5,79 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
GALERIE	22,68 m <sup>2</sup>
BAD	7,92 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>130,45 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	10,94 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	61,43 m <sup>2</sup>
BALKON	2,73 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSE</b>	<b>19,69 m<sup>2</sup></b>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>94,79 m<sup>2</sup></b>

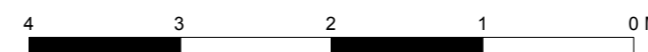
Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

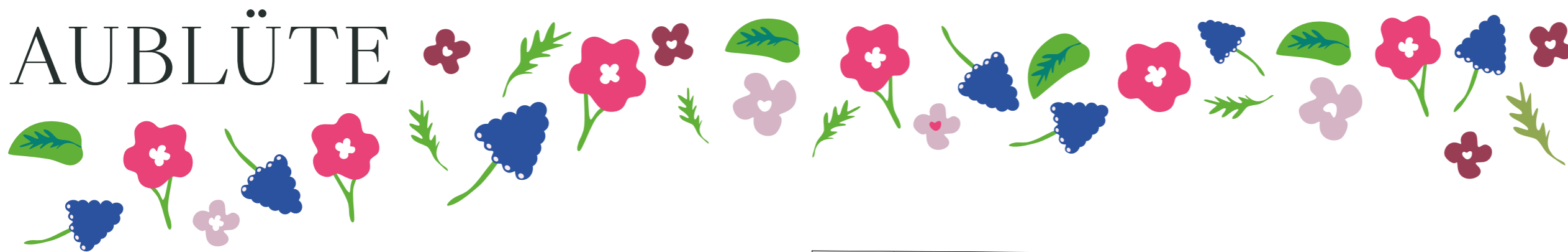
**PIMENT**

Obergeschoss



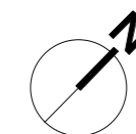
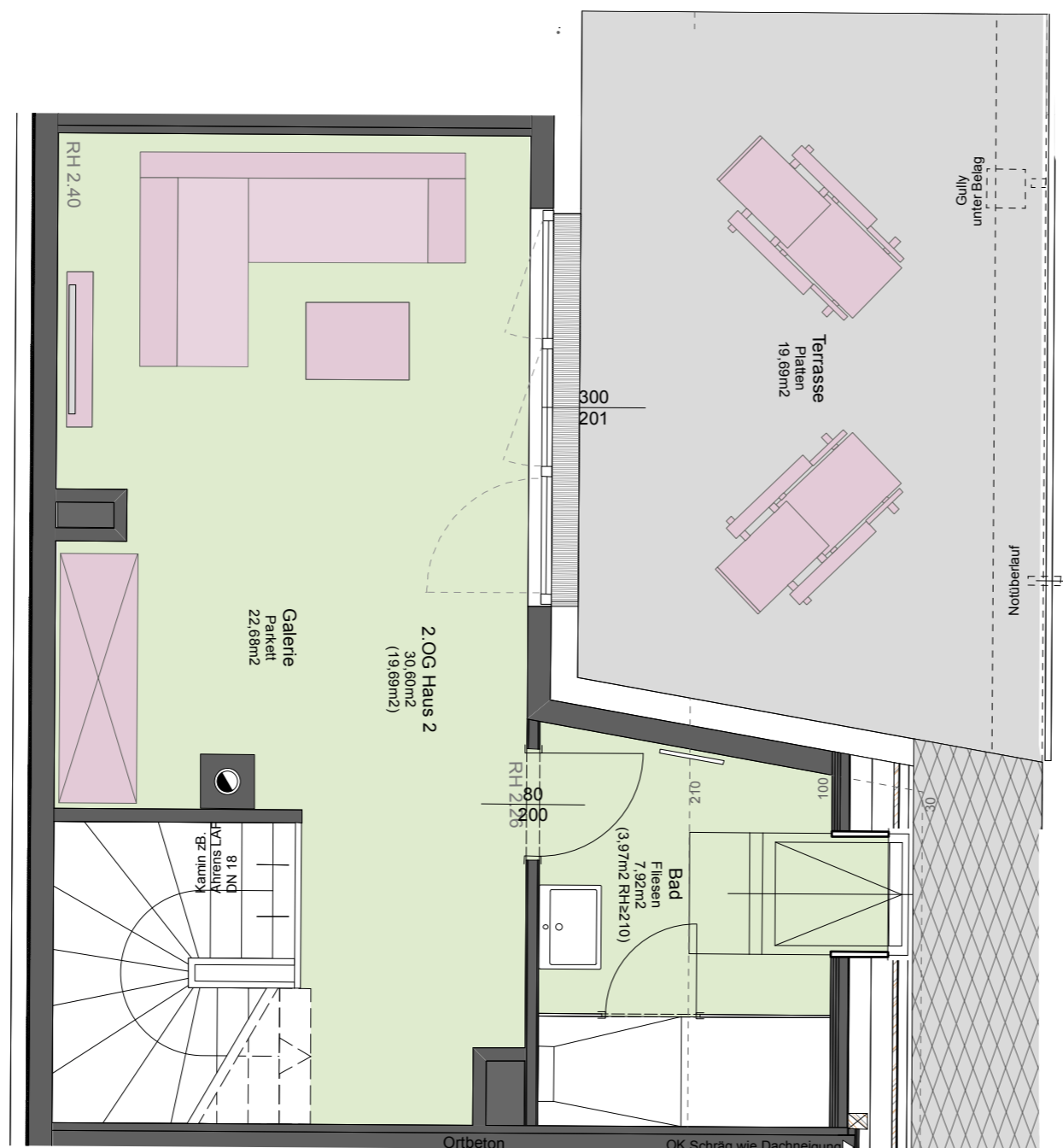
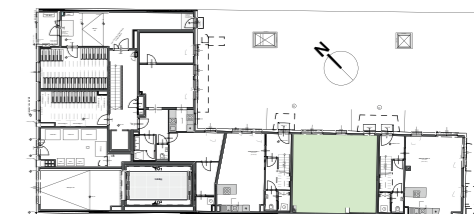
DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

# AUBLÜTE



# HAUS 2

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,07 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	35,07 m <sup>2</sup>
FLUR	4,59 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
AR	6,90 m <sup>2</sup>
FLUR	6,53 m <sup>2</sup>
ZIMMER	17,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER	15,56 m <sup>2</sup>
BAD	5,79 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
GALERIE	22,68 m <sup>2</sup>
BAD	7,92 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>130,45 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	10,94 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	61,43 m <sup>2</sup>
BALKON	2,73 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,69 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>94,79 m<sup>2</sup></b>

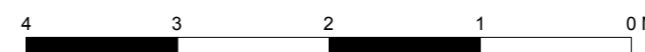
Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

**PIMENT**

Dachgeschoss



DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT