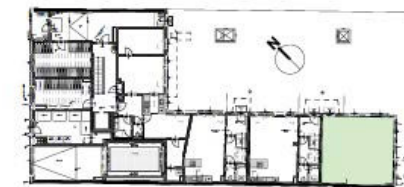
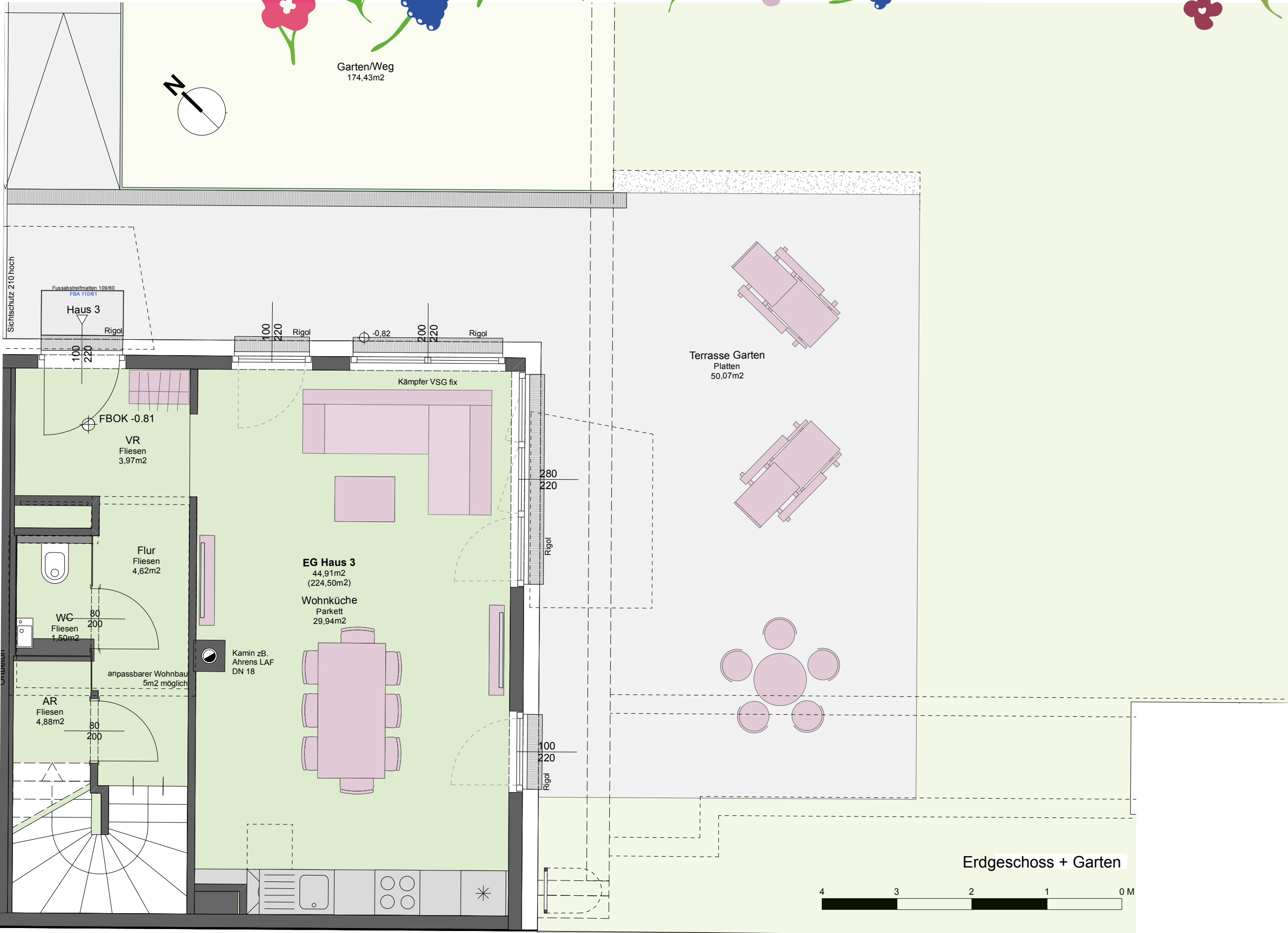


# AUBLÜTE

# HAUS 3

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	3,97 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	29,94 m <sup>2</sup>
FLUR	4,62 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
AR	4,88 m <sup>2</sup>
FLUR	6,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,64 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,92 m <sup>2</sup>
AR	1,21 m <sup>2</sup>
BAD	5,62 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
GALERIE	12,58 m <sup>2</sup>
DUSCHE	1,89 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>99,37 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	50,07 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	174,43 m <sup>2</sup>
BALKON	6,41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,35 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>257,26 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

**PIMENT**

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

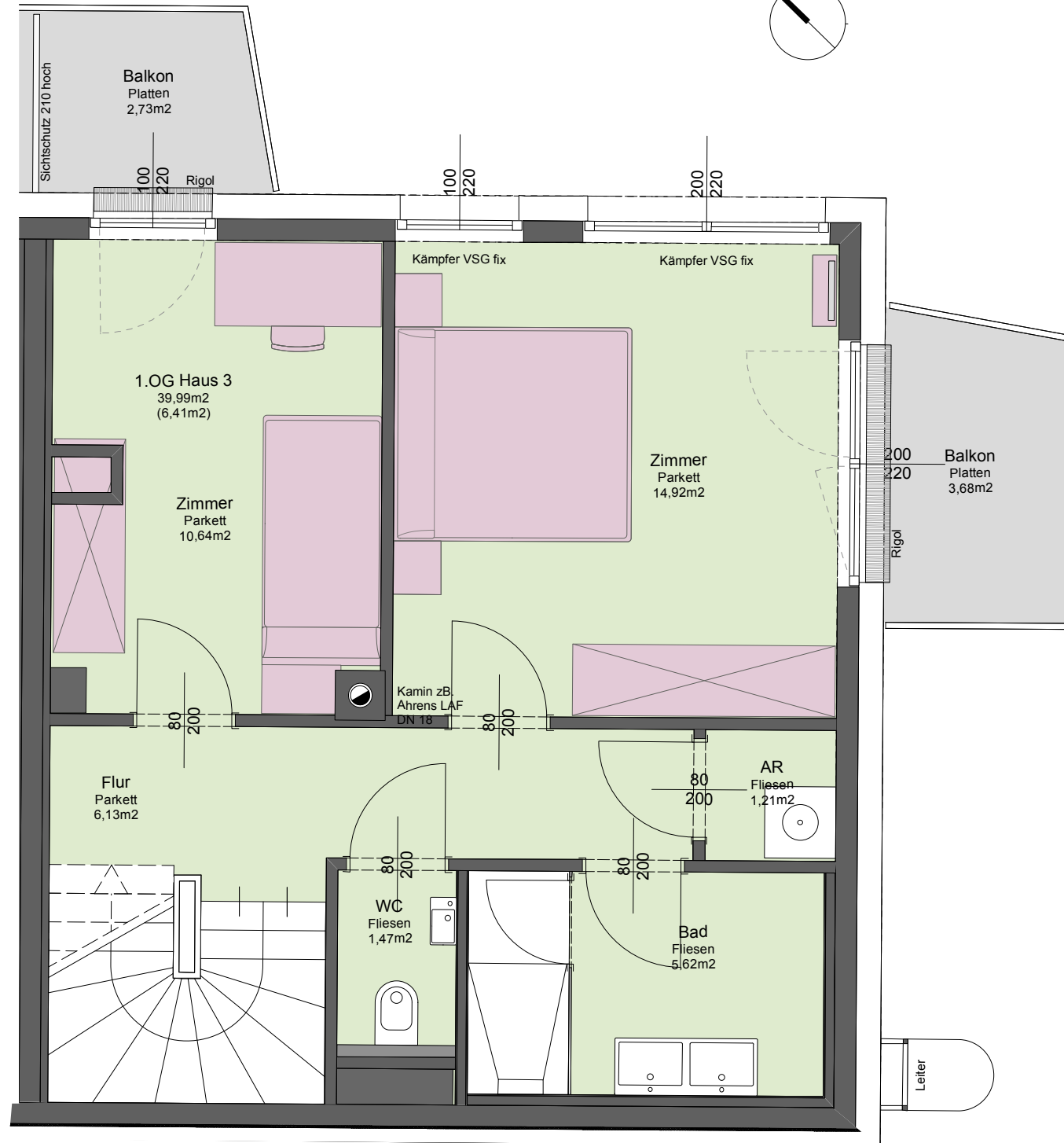
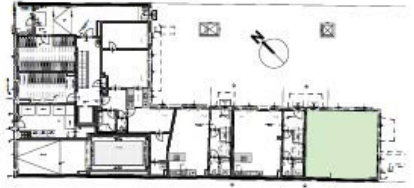
DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

# AUBLÜTE

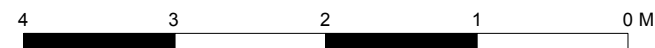


# HAUS 3

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



Obergeschoss



VORRAUM	3,97 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	29,94 m <sup>2</sup>
FLUR	4,62 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
AR	4,88 m <sup>2</sup>
FLUR	6,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,64 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,92 m <sup>2</sup>
AR	1,21 m <sup>2</sup>
BAD	5,62 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
GALERIE	12,58 m <sup>2</sup>
DUSCHE	1,89 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>99,37 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	50,07 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	174,43 m <sup>2</sup>
BALKON	6,41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,35 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>257,26 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

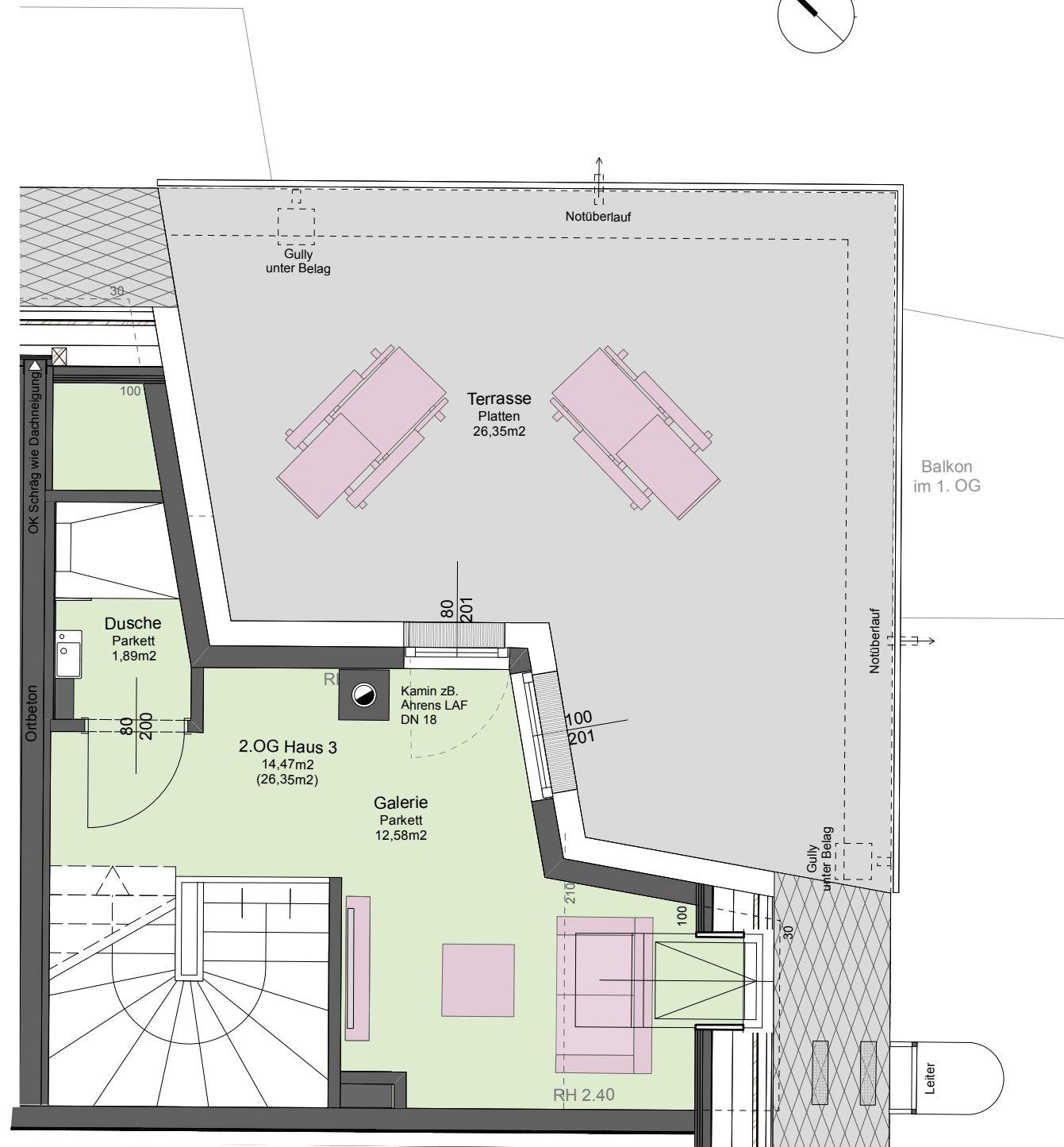
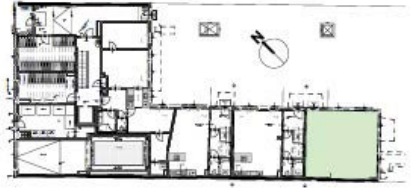
DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

# AUBLÜTE

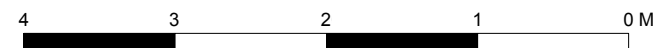


# HAUS 3

FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



Dachgeschoss



VORRAUM	3,97 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	29,94 m <sup>2</sup>
FLUR	4,62 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
AR	4,88 m <sup>2</sup>
FLUR	6,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,64 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,92 m <sup>2</sup>
AR	1,21 m <sup>2</sup>
BAD	5,62 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
GALERIE	12,58 m <sup>2</sup>
DUSCHE	1,89 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>99,37 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	50,07 m <sup>2</sup>
GARTEN / WEG	174,43 m <sup>2</sup>
BALKON	6,41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,35 m <sup>2</sup>
<b>FREIFLÄCHE</b>	<b>257,26 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT