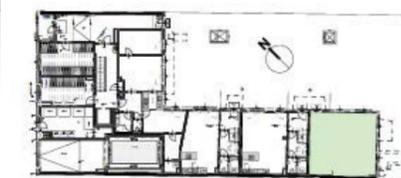
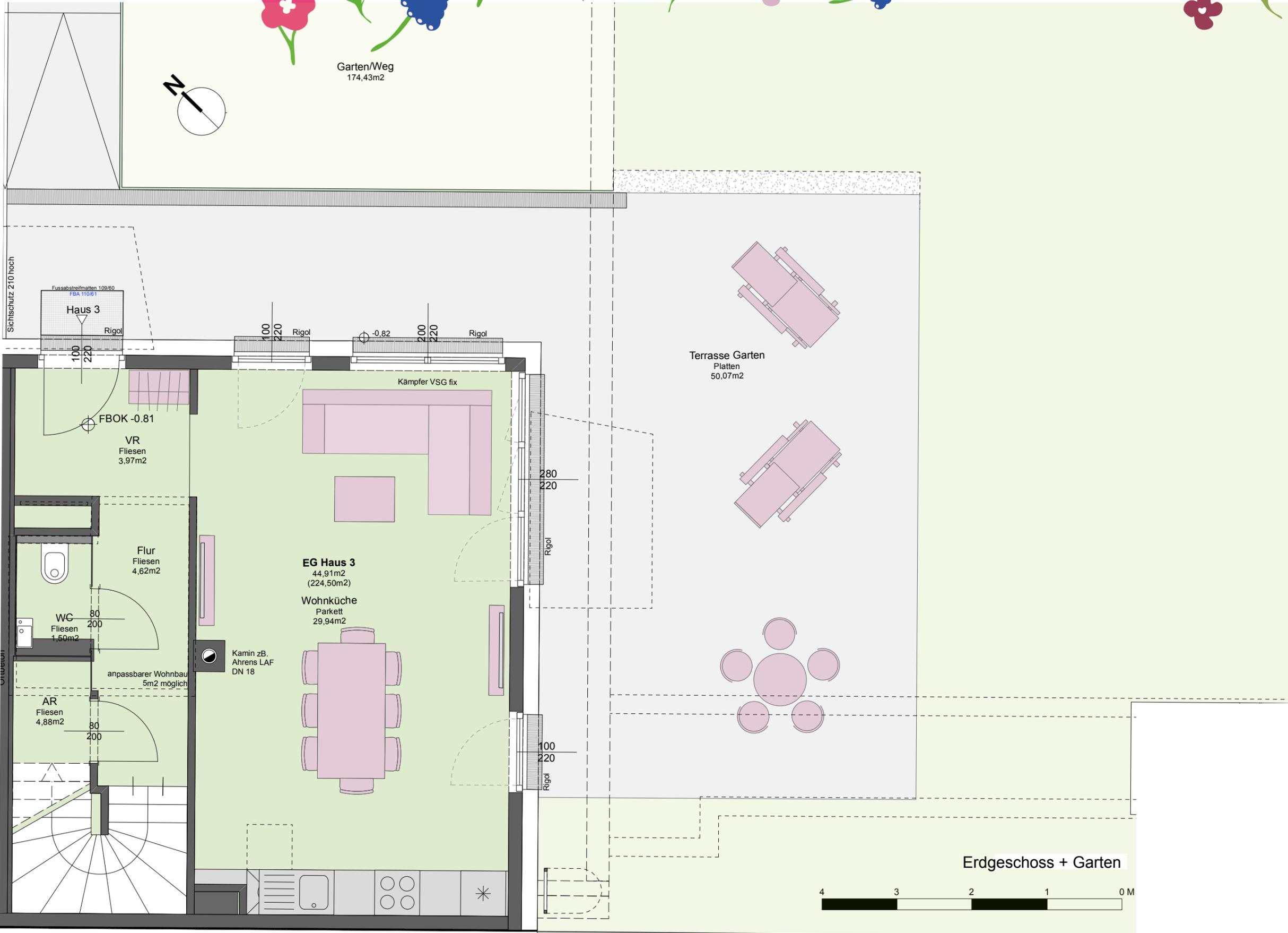


AUBLÜTE

HAUS 3

FRÖHLICHGASSE 13
1230 WIEN



VORRAUM	3,97 m ²
WOHNKÜCHE	29,94 m ²
FLUR	4,62 m ²
WC	1,50 m ²
AR	4,88 m ²
FLUR	6,13 m ²
ZIMMER	10,64 m ²
ZIMMER	14,92 m ²
AR	1,21 m ²
BAD	5,62 m ²
WC	1,47 m ²
GALERIE	12,58 m ²
DUSCHE	1,89 m ²
WOHNFLÄCHE	99,37 m²
TERRASSE	50,07 m ²
GARTEN / WEG	174,43 m ²
BALKON	6,41 m ²
TERRASSE	26,35 m ²
FREIFLÄCHE	257,26 m²

Planstand: 07.11.23

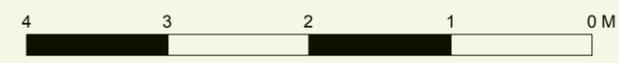
KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

PIMENT
IMMOBILIEN &
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5
A-1010 WIEN
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26
OFFICE@PIMENT.AT
WWW.PIMENT.AT

Erdgeschoss + Garten

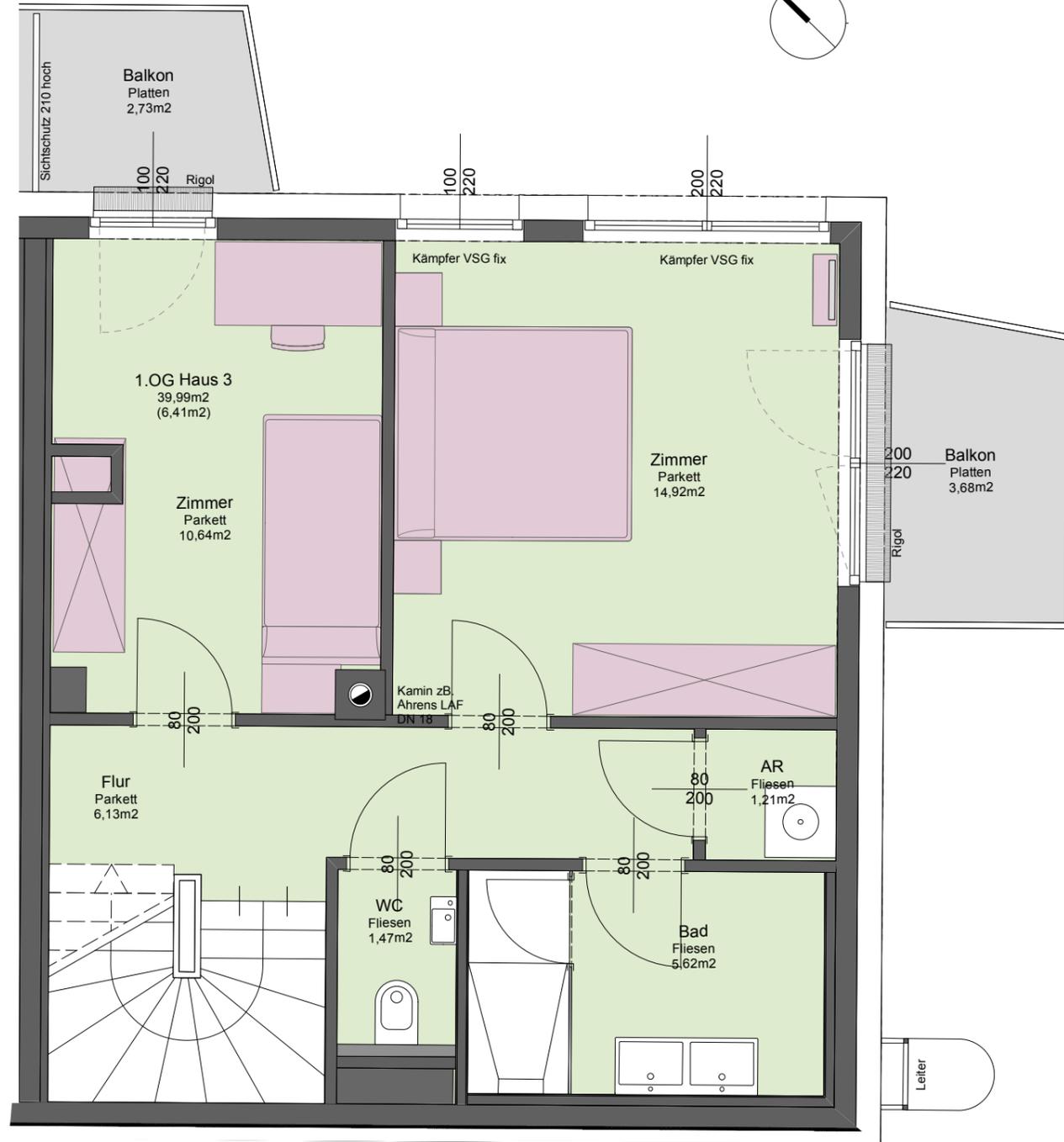
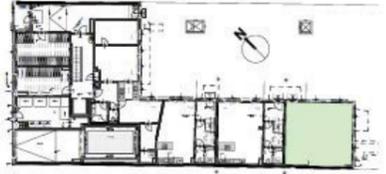


AUBLÜTE



HAUS 3

FRÖHLICHGASSE 13
1230 WIEN



Obergeschoss



VORRAUM	3,97 m ²
WOHNKÜCHE	29,94 m ²
FLUR	4,62 m ²
WC	1,50 m ²
AR	4,88 m ²
FLUR	6,13 m ²
ZIMMER	10,64 m ²
ZIMMER	14,92 m ²
AR	1,21 m ²
BAD	5,62 m ²
WC	1,47 m ²
GALERIE	12,58 m ²
DUSCHE	1,89 m ²
WOHNFLÄCHE	99,37 m²
TERRASSE	50,07 m ²
GARTEN / WEG	174,43 m ²
BALKON	6,41 m ²
TERRASSE	26,35 m ²
FREIFLÄCHE	257,26 m²

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

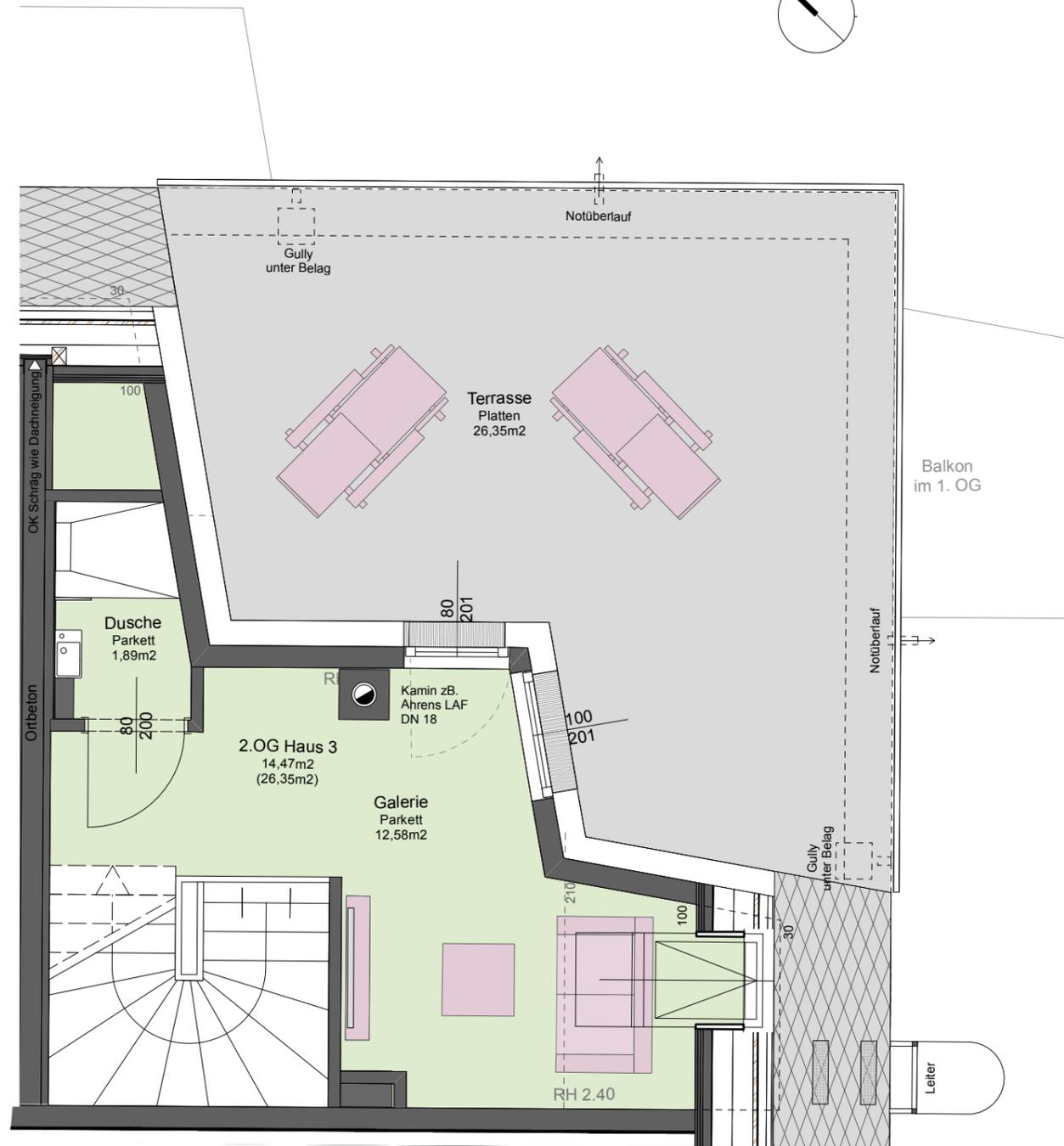
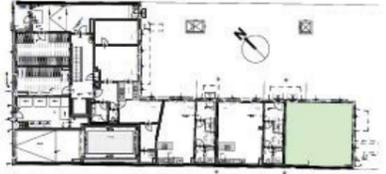
DR. KARL LUEGER PLATZ 5
A-1010 WIEN
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26
OFFICE@PIMENT.AT
WWW.PIMENT.AT

AUBLÜTE

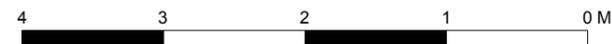


HAUS 3

FRÖHLICHGASSE 13
1230 WIEN



Dachgeschoss



VORRAUM	3,97 m ²
WOHNKÜCHE	29,94 m ²
FLUR	4,62 m ²
WC	1,50 m ²
AR	4,88 m ²
FLUR	6,13 m ²
ZIMMER	10,64 m ²
ZIMMER	14,92 m ²
AR	1,21 m ²
BAD	5,62 m ²
WC	1,47 m ²
GALERIE	12,58 m ²
DUSCHE	1,89 m ²
WOHNFLÄCHE	99,37 m²
TERRASSE	50,07 m ²
GARTEN / WEG	174,43 m ²
BALKON	6,41 m ²
TERRASSE	26,35 m ²
FREIFLÄCHE	257,26 m²

Planstand: 07.11.23

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

PIMENT

IMMOBILIEN &
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5
A-1010 WIEN
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26
OFFICE@PIMENT.AT
WWW.PIMENT.AT