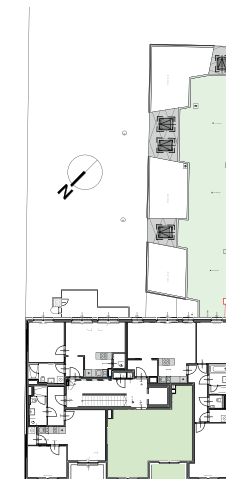


3. OBERGESCHOSS  
FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN

www.aublüte.at



VORRAUM	3,35 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	18,46 m <sup>2</sup>
KOCHNISCHE	3,74 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,60 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,09 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,65 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>42,89 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	4,35 m <sup>2</sup>

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

1M 1M 1M 1M

STAND: 21.06.2023