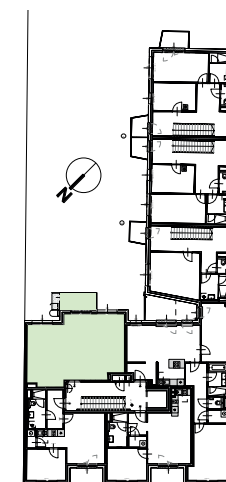
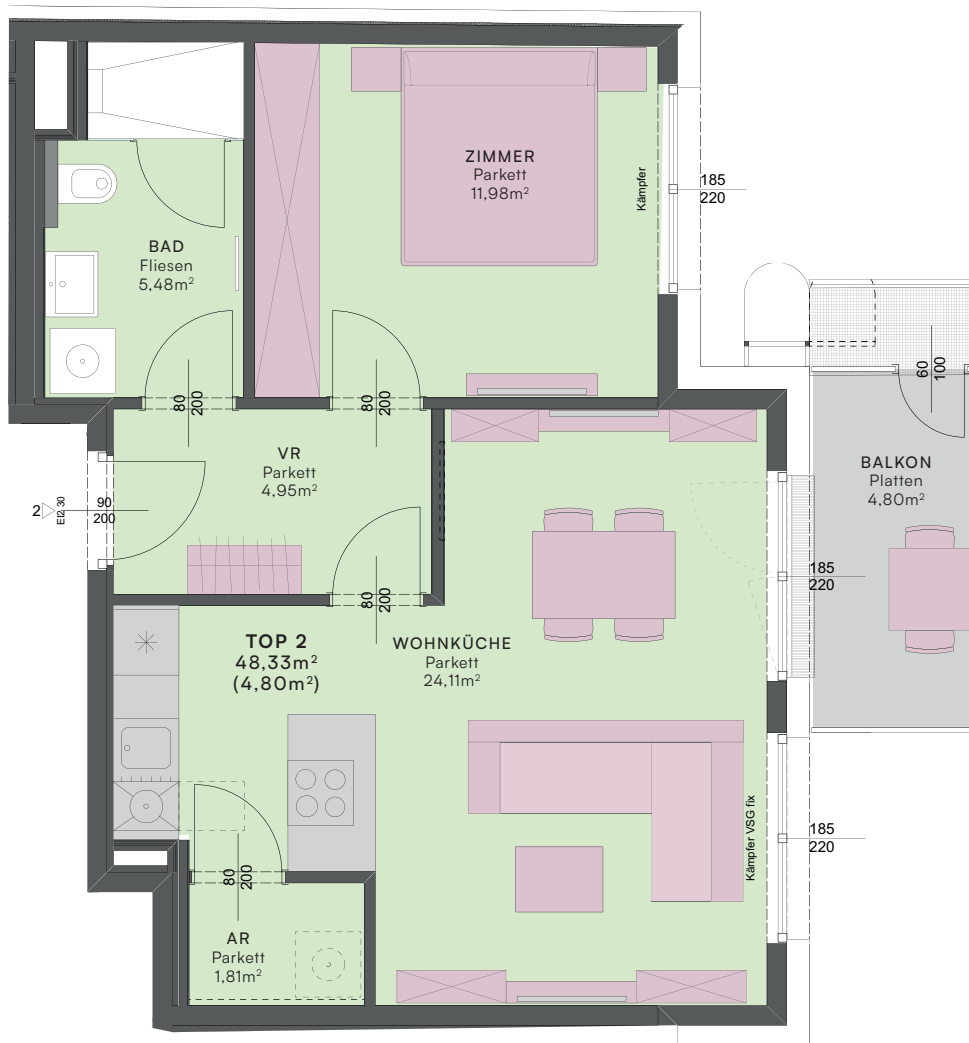




1. OBERGESCHOSS  
FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN



VORRAUM	4,95 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	24,11 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,98 m <sup>2</sup>
BAD	5,48 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,81 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>48,33 m<sup>2</sup></b>
BALKON	4,80 m <sup>2</sup>

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖR-  
DICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT