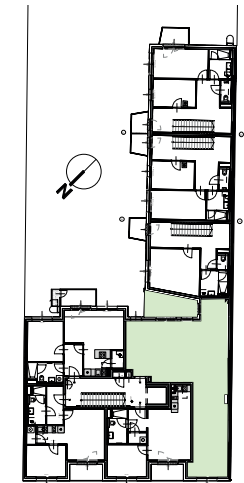




1. OBERGESCHOSS  
FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN

www.aublüte.at



VORRAUM	3,90 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,16 m <sup>2</sup>
ZIMMER	16,51 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,29 m <sup>2</sup>
FLUR	8,16 m <sup>2</sup>
BAD	5,24 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,19 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	78,79 m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,36 m <sup>2</sup>

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTERISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD- LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

**PIMENT**  
IMMOBILIEN & INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT