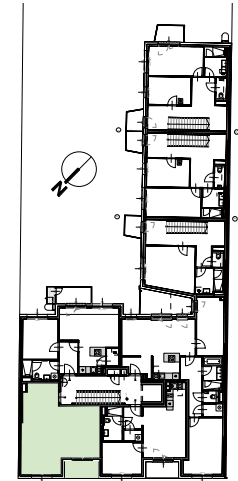
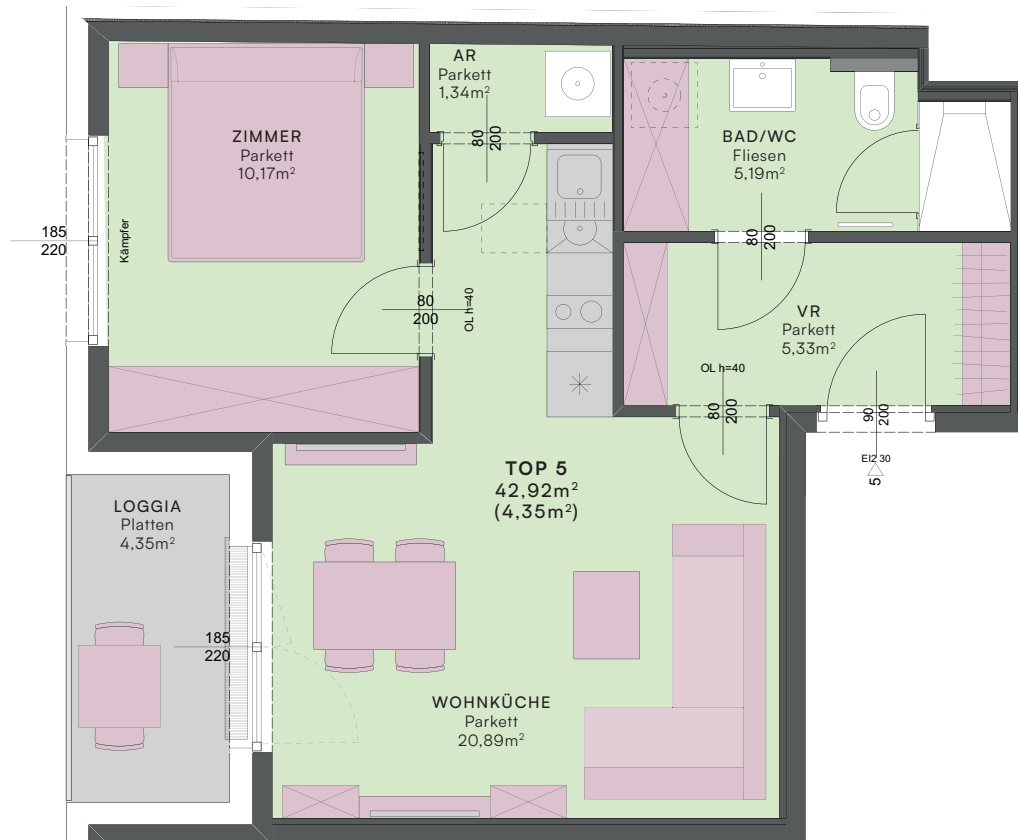


1. OBERGESCHOSS  
FRÖHLICHGASSE 13  
1230 WIEN

www.aublüte.at



VORRAUM	5,33 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	20,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,17 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,19 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,34 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>42,92 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	4,35 m <sup>2</sup>

KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN. MASSE OHNE  
GEWÄHR. TECHNISCHE UND GESTALTE-  
RISCHE ÄNDERUNGEN SOWIE BEHÖRD-  
LICHE ABSTIMMUNG VORBEHALTEN.

EXKLUSIVVERTRIEB

## PIMENT

IMMOBILIEN &  
INVESTMENT

DR. KARL LUEGER PLATZ 5  
A-1010 WIEN  
TEL +43 1 512 12 27 FAX -26  
OFFICE@PIMENT.AT  
WWW.PIMENT.AT

1M 1M 1M 1M

STAND: 21.06.2023